

2. 维修部分所有门保持原有设计不变直接原样更换。新增内门采用平开木夹板门。
3. 所有门窗在制作前应据现场实测核对。

七、屋面排水：

原有建筑维修部分，维持原有排水方式不变。坡屋面本次不做维修。

1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-96。
2. 内装修材料除注明者外见工程做法，并由施工单位做出样板，由建设单位和设计单位确认后方可施工。
3. 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。

九、外装修工程：

八、内装修做法和做法见工程做法。

2. 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计后进行封样方可施工，并据此验收。

十、建筑设备、设施工程：

1. 卫生洁具，灯具由建设方依据水电图纸选定，选购。
2. 灯具，送风口，等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工，安装。
3. 本项目配置一台移动剪叉式升降机作为屋面检修使用，该升降机应选用具有资质的设备厂家生产的产品，并应满足相应的国家及行业规范要求。该移动剪叉式升降机工作电压380V，2.2kW，载重300kg，最大提升高度10m。设备的使用及操作应严格按照设备使用说明执行，设备厂家应对设备的安全性能负责。

十一、其他：

1. 施工时必须与结构、水、电、暖、通风专业配合。凡预留洞穿墙，板，梁及预埋件位置等须对照结构，设备施工图确定准确无误后，方可施工。
2. 本项目工程建筑关键部分的用料，如不锈钢、铝合金制品、防水卷材、建筑密封胶、外墙饰面材料、门窗吊顶、厕所隔断、内外高级装饰用材、油漆和涂料等的规格和质量等要求，均需经建设单位、设计院、施工安装单位三方共同协商确定，所有选用产品均应有国家有关部门鉴定或准用文件，以确保工程质量。
3. 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，土建施工队与安装工程队密切配合，施工安装前先要全面清楚的了解有关工种设计图纸内容设计要求（包括基础结构部份施工）等，对发现设计中存在的错、漏、碰、缺等问题，应及时与设计单位联系并协助纠正，以保证工程进展和施工安装质量。
4. 装修用材料应选用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定。
5. 施工中均按现行建筑安装工程验收规范和有关标准规范执行，如果施工过程中图纸上有不明之处，应及时与设计单位联系协商解决。
6. 所有新增家具均应选用中高档家具，室内不得使用含角闪石石棉（即蓝石棉）的建筑材料以及国家禁止施工的建筑材料，民用建筑工程室内装修所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

## 工程做法

1. 屋面
- 屋面1：平屋面（用于所有平屋面防水层以上各层更换维修，维修做法如下）
- 架空隔热板（架空高度及隔热板尺寸按原尺寸，清除前应据现场情况做好记录），当用于教学办公楼的外走廊时取消该层
  - 防水层表面撒石屑（材料同原有做法，清除前应据现场情况做好记录）
  - 两层玻纤胎I型（3mm+3mm）SBS改性沥青防水卷材
  - 20厚水泥砂浆找平层（本层为原有做法，防水层清除厚本层如有破坏应清理干净，用同样20厚1:3水泥砂浆修补平整）

2. 顶棚

顶棚1：（钢筋砼板底，将原漆面打磨掉，清理干净，维修做法如下）

- 手工打磨机磨去原涂料面层
  - 刷弹性腻子
  - 白色合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料

3. 外墙

外墙1：（水泥砂浆抹面刷涂料外墙，清除原有外粉，清理干净）：

- 象牙白色无机外墙涂料
  - 聚合物水泥砂浆修补墙面
  - 界面剂一道增加粘结力
  - 钢筋混凝土加固层，详结施

- 原有墙体

外墙2：（刷涂料钢筋混凝土构件）：

- 手工打磨机磨去原涂料面层，清理干净
  - 刷弹性腻子，局部细小裂缝处用弹性腻子修补平整
  - 象牙白色无机外墙涂料

外墙3：（原清水墙）

- 清扫干净即可，禁止用水冲洗

4. 地面

地面1：库房、停车棚、发电机间、变压器间等混凝土地面

- 对有较大破损形成凹坑的部位进行修补，需要清理干净、凿毛、打磨、用水浸润，用C20混凝土修补

地面2：教学办公楼、教学办公房屋A、B，原食堂磨石地坪块地面

- 对有较大破损块材，清除、凿除原水泥砂浆粘贴层、清理干净、重新采用1:3水泥砂浆铺贴新的磨石块

地面3：机械、基础技术车间、建筑车间、汽车修理车间地面改为金刚砂耐磨地面，做法如下：

- 3厚金刚砂面层（金刚砂含量不低于5kg/m²）
  - 50厚C25细石混凝土垫层
  - 水泥浆一道（内掺建筑胶）
  - 原有地面切割表面50mm厚，凿毛

地面4：电工车间地面采用环氧自流平地面，做法如下：

- 5厚环氧砂浆自流平面层
  - 环氧底料一道
  - 铣刨、研磨出粗糙的新毛面基层，表面处理平整

地面5：变电所地面采用不发火地面，做法如下：

- 50厚C30不发火细石混凝土（用石灰石、白云石做骨料）
  - 水泥浆一道（内掺建筑胶）
  - 原有地面切割表面50mm厚，凿毛

地面6：厕所A地面采用防滑地砖地面，做法如下：

- 300X600X8(厚)灰色麻面防滑地砖，白水泥擦缝
  - 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉
  - 1.5厚聚氨酯防水层（两道）
  - 最薄处20厚1：3水泥砂浆找1%坡抹平,坡向地漏或排水沟
  - 水泥浆一道（内掺建筑胶）
  - 原有地面切割表面50mm厚，凿毛

注：地面局部沉降处，现场仍按设计凿除50厚，施工时局部加厚混凝土垫层以保证整体地面改造后平整为一个标高即可。

5. 楼面

楼面1：所有楼面

- 对有较大破损块材，清除、凿除原水泥砂浆粘贴层、清理干净、重新采用1:3水泥砂浆铺贴新的磨石块

6. 内墙

内墙1：结构加固处内墙（结构专业加固后）

- 合成树脂乳液（乙丙涂料）薄型内墙涂料（颜色同原设计，施工前应做记录）

- 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平

- 9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
  - 刷素水泥浆一道，内掺建筑胶
  - 钢筋混凝土加固层，详结施

- 原有墙体

内墙2：其他涂料内墙

- 手工打磨机磨去原涂料面层，清理干净
  - 刷弹性腻子，局部细小裂缝处用弹性腻子修补平整
  - 象牙白色无机外墙涂料

		机械工业第六设计研究院有限公司					援苏丹恩图曼职业培训中心项目 原有建筑维修拆除				
		工程设计证书 综合资质甲级A141001996 号									
		技术总负责人		审 核	马曜炜		工程做法	合同号	(2012)工第(一)042号	签订日期	2012年11月
		项目总负责人	张建怀 刘松	校 对	蒲建军			阶 段	施工图	设计日期	2013年06月
		项目负责人		专业负责人	杨 献 军			张 次	第 2 张	共 8 张	
		项目主管	张建怀	设 计	张盼盼						
		审 定	杨献军	制 图	张盼盼						
专 业	会签人						专业	建筑	比例	1:100	
								图号	Y001-303-11-2		